



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO: Contratação de pessoa jurídica legalmente constituída, que possua em seu quadro profissional engenheiro legalmente habilitado e devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, para a prestação de serviços técnicos de elaboração de projetos de instalações elétricas e de rede lógica estruturada destinados às edificações públicas pertencentes ao Município.

JUSTIFICATIVA:

A contratação tem por finalidade assegurar que as instalações elétricas e de rede lógica das edificações públicas municipais estejam em conformidade com as normas técnicas vigentes, especialmente as normas da ABNT e as exigências regulamentares aplicáveis, garantindo segurança, confiabilidade operacional e eficiência energética.

Os serviços contratados permitirão o adequado dimensionamento das instalações elétricas, a melhoria do desempenho da infraestrutura de comunicação de dados e o suporte à modernização e expansão tecnológica das unidades públicas, atendendo às demandas atuais e futuras da Administração.

A exigência de contratação por meio de pessoa jurídica justifica-se pela necessidade de maior capacidade técnica, estrutura organizacional, responsabilidade solidária e continuidade na prestação dos serviços, bem como pela possibilidade de responsabilização contratual e garantia de cumprimento das obrigações assumidas, o que confere maior segurança jurídica à Administração Pública.

A licitação será realizada na modalidade Pregão, uma vez que o objeto caracteriza-se como serviço comum, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos no edital, mediante especificações técnicas usuais de mercado.

Embora os serviços exijam habilitação técnica específica e registro no CREA, o escopo é claramente delimitado, permitindo julgamento pelo critério do menor preço, sem prejuízo da qualidade técnica, desde que atendidos os requisitos de habilitação jurídica, técnica e profissional previstos no edital.

A adoção do Pregão assegura maior competitividade, transparência, celeridade e economicidade, em consonância com os princípios previstos na Lei nº 14.133/2021.

JUSTIFICATIVA POR LOTE:

O julgamento da licitação ocorrerá por **lote único**, tendo em vista a natureza integrada e interdependente dos serviços de elaboração dos projetos elétricos e de rede lógica estruturada, que demandam compatibilização técnica e responsabilidade técnica unificada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

A eventual divisão do objeto em múltiplos lotes poderia ocasionar fragmentação da responsabilidade técnica, dificuldades de gerenciamento contratual e risco de incompatibilidades entre projetos, comprometendo a eficiência da execução e a economicidade da contratação.

A contratação por lote único, ainda que no âmbito do Pregão, é admitida quando devidamente justificada, sobretudo nos casos em que a divisão do objeto não se mostra técnica ou operacionalmente vantajosa, como na presente contratação, atendendo ao interesse público e à busca da proposta mais vantajosa para a Administração.

ITEM	LOCAIS	SERVIÇO
LOTE 01		
01	UBS CÂNDIDO GONÇALVES DOS REIS	ELÉTRICA/LOGICA
02	ESCOLA MUNICIPAL OLEGÁRIO PEREIRA	ELÉTRICA
03	ESCOLA MUNICIPAL NADIR JOSÉ DE BARCELOS	ELÉTRICA
04	ESCOLA MUNICIPAL NOSSA SENHORA APARECIDA	ELÉTRICA
05	PALÁCIO MUNICIPAL	ELÉTRICA/LOGICA

1. OBSERVAÇÃO:

1 – O contrato deverá ser firmado sobre o menor preço global do lote.

2 – O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase desta licitação. A falsidade de qualquer documento apresentado ou a inverdade das informações nele contidas implicará na imediata desclassificação ou inabilitação do licitante, ou a rescisão da Ata de registro de Preços, sem prejuízo das sanções administrativas, civis e penais cabíveis.

3 – Incorrerão a retenção do Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) e o recolhimento aos cofres da Prefeitura Municipal, em conformidade com o disposto no Decreto Municipal nº. 1.849/2023 e com base na Instrução Normativa RFB nº 1.234, de 11 de janeiro de 2012 devendo obedecer aos percentuais de retenção estabelecidos no anexo I da referida instrução normativa.

2. DOS SERVIÇOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Os serviços deverão ser prestados com fornecimento de mão de obra qualificada, materiais, ferramentas e equipamentos necessários à perfeita execução, conforme as normas técnicas vigentes e determinações da Administração.

Os projetos deverão abranger, de forma integral e em conformidade com as normas técnicas vigentes, todos os sistemas e subsistemas elétricos e de telecomunicações, compreendendo:

- Sistema de distribuição de energia elétrica em baixa tensão;
- Sistema de iluminação interna e externa, incluindo cálculo luminotécnico;
- Circuitos de tomadas de uso geral e específico;
- Dimensionamento das cargas elétricas e da demanda instalada e demandada;
- Especificação e dimensionamento dos quadros de distribuição e dispositivos de proteção;
- Sistema de aterramento elétrico;
- Sistema de proteção contra surtos (DPS) e descargas atmosféricas (SPDA);
- Atendimentos e adequações às exigências técnicas da concessionária local de energia elétrica;
- Projeto completo de rede lógica estruturada (voz, dados e imagem), conforme demanda apresentada.

Os serviços incluirão obrigatoriamente:

- Visitas técnicas para levantamento em campo;
- Elaboração de plantas e diagramas unifilares;
- Memoriais descritivos e de cálculo;
- Cronograma físico de execução;
- Planilha orçamentária detalhada com composição de custos unitários;
- Composição do BDI (Bonificação e Despesas Indiretas);
- Emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica);
- Preparação da documentação necessária à instrução de processos administrativos e/ou licitatórios para futura execução das obras.
- Todos os produtos deverão ser apresentados em meio físico e digital, conforme padrão técnico exigido pelos órgãos de controle e de aprovação.

OBSERVAÇÃO: Os projetos serão desenvolvidos com base nos projetos arquitetônicos fornecidos pelo contratante, referentes aos ambientes especificados. Ressalta-se que poderão ser realizadas adequações nos croquis durante a fase de levantamento ou compatibilização, conforme as condições e particularidades de cada local, visando garantir a funcionalidade, segurança e conformidade com as normas técnicas vigentes.

3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

Deverá ser apresentado pelo menos um atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando aptidão do licitante para desempenho de



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

atividade compatível com o objeto da licitação. Registro ou inscrição da pessoa jurídica no conselho regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), dentro da validade.

4. CLASSIFICAÇÃO DOS BENS/SERVIÇOS COMUNS:

Os bens/serviços a serem adquiridos enquadram-se na definição de MATERIAIS/SERVIÇOS caracterizados como comuns, tendo em vista que possuem características tecnicamente padronizadas, de aferição simples, cujos padrões de desempenho e qualidade são objetivamente definidos por meio de especificações usuais do mercado.

5. ESTIMATIVA DE PREÇOS E PREÇOS REFERENCIAIS:

O orçamento estimado da contratação será divulgado após o julgamento das propostas de preços, visando estimular a competitividade e viabilizar a negociação de maneira mais natural, em consonância com o interesse público.

Nesse sentido já se manifestou o TCU: “No caso, a Administração não divulgou a planilha e contratou com preços inferiores em 50% a esta”. (Fonte: TCU. Processo nº 500.117/96-9. Decisão nº 097/1997- Plenário)” (grifo nosso)

7. Prazo e Local de entrega: Os serviços solicitados deverão ser entregues nos respectivos setores requisitantes após recebimento da Ordem de Fornecimento, o prazo será estabelecido pela administração em forma de cronograma que será enviado juntamente com a ordem de fornecimento de serviço.

8. Prazo de Pagamento: Até 30 (trinta) após a entrega da mercadoria, mediante a apresentação da Nota Fiscal devidamente aprovada pelo setor requisitante, acompanhada de comprovantes de regularidade perante o INSS e FGTS.

9. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Informamos que existe previsão de recursos orçamentários à conta da dotação nº no PLOA nº. 017 de 29 de agosto de 2025, para o exercício de 2026, vinculando a homologação do certame à aprovação da LOA/2026.

FISCAL DO PROCESSO: ARMANDO FRANCES BARCELOS

GESTOR DO PROCESSO: ADAIR FELIPE SANTOS DE BARCELOS

ADAIR FELIPE SANTOS DE BARCELOS
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos